



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ**  
**ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ**  
**СВИЛАЈНАЦ, СВЕТОГ САВЕ 10**  
Тел: 035/323-430; 066/801-4804  
Посл. бр. ИИв 57/19  
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs  
Датум: 10.06.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Београд, Ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Валентине Миленковић из Параћина, Ул. Кумановска бр. 18, ЈМБГ 2005965728227, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИв 62/2019 од 06.04.2019. године, сагласно одредбама чланова 172., 173., 174. и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" 106/2015), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА**

**I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** путем усменог јавног надметања непокретности и то:

1. ЊИВА 4. КЛАСЕ, површине 2981 м<sup>2</sup>, Потес: Дубрава, на кп.бр. 5913, уписана у ЛН 1367 КО Горња Мутница, у приватној својини извршног дужника Валентине Миленковић из Параћина, Ул. Кумановска бр. 18, ЈМБГ 2005965728227, са уделом 1/1.

**II** Процењена вредност наведене непокретности, од стране стручног лица на дан процене 29.08.2023. године, износи 175.133,75 динара, а на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, односно почетна цена износи 122.593,63 динара.

**III** Продаја непокретности наведене у првом ставу закључка, обавиће се усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати дана **04.07.2024. године са почетком у 13.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља у Свилајнцу, Ул. Светог Саве бр. 10.

**IV** Позивају се имаоци законског права прече куповине непокретности као и имаоци уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности, да присуствују јавном надметању, ради коришћења свог права прече куповине, у складу са одредбама члана 170. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" 106/2015).

**V** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, а најкасније до 03.07.2024. године уплате на име јемства 10% од утврђене укупне вредности наведене непокретности, односно износ од **17.513,38 динара** на депозитни рачун јавног извршитеља број **205-517721-89** који се води код NLB Комерцијалне банке А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету посл. бр. **ИИВ 57/19**”.

**VI** Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

**VII** Рок у коме је купац дужан да плати продајну цену је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VIII** Понудилац чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**IX** Купац сноси порез на пренос апсолутних права и све трошкове и таксе настале ради укњижбе.

**X** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време, а најкасније до **27.06.2024.** године, разгледају непокретност, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља писаним путем или електронским путем на адресу [vesnaizvrsitelj@mts.rs](mailto:vesnaizvrsitelj@mts.rs).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Весна Крстојевић

